

Số: 63 /TB - CCTHADS

Hải Dương, ngày 21 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Lựa chọn tổ chức Bán Đấu giá**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; và năm 2022);

Căn cứ Quyết định số 02/2022/DS-ST ngày 05/09/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2023; Quyết định số 194/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2022; Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương;

Căn cứ Quyết định Kê biên số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của bên phải thi hành án với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương ngày 17/12/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/01 ngày 06/01/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp;

Căn cứ Công văn số 143/BIDV.THĐ-QLRR ngày 21/01/2025 của Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam;

Do các đương sự không có thoả thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản và giá khởi điểm như sau:

Stt	Danh mục	Đơn vị tính	Diện tích	Đơn giá thẩm định (đồng)	Thành tiền thẩm định (đồng)
I	<b>Quyền sử dụng đất</b>				<b>2.128.417.200</b>
1	Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 737899 (vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00601) ngày 11/6/2019 của UBND thành phố Hải Dương cấp cho ông Phạm Văn Phúc và bà Phạm Thị Tuấn Nga				

	Đất ở tại đô thị	m <sup>2</sup>	94,90	22.428.000	2.128.417.200
<b>II</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất</b>				<b>345.415.109</b>
1	Nhà 02 tầng	m <sup>2</sup>	74,00	2.580.000	190.920.000
2	Nhà 01 tầng	m <sup>2</sup>	34,60	3.006.000	104.007.600
3	Lán tôn 01	m <sup>2</sup>	35,70	955.000	34.093.500
4	Lán tôn 02				
	Mái tôn	m <sup>2</sup>	19,00	231.799	4.404.181
	Sân gạch đỏ	m <sup>2</sup>	19,00	85.498	1.624.462
	Tường rào xây gạch	m <sup>2</sup>	9,88	273.532	2.702.494
	Rào sắt	m <sup>2</sup>	9,38	275.000	2.579.500
5	Cổng Inox				
	Cánh cổng Inox	m <sup>2</sup>	7,50	575.000	4.312.500
	Hai trụ cổng xây gạch	m <sup>3</sup>	0,85	906.375	770.872
	<b>Tổng cộng</b>				<b>2.473.832.309</b>
	<b>Làm tròn</b>				<b>2.473.832.000</b>

Giá trên, chưa bao gồm các loại phí, lệ phí, thuế liên quan đến công chứng, đăng ký, chuyển nhượng, sang tên tài sản.

**1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các nhóm tiêu chí quy định tại Luật Đấu giá tài sản và Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư Pháp.

**2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu liên quan.

**3. Thời gian nộp hồ sơ**

Từ ngày 21/01/2025 đến ngày 24/01/2025 (giờ làm việc hành chính).

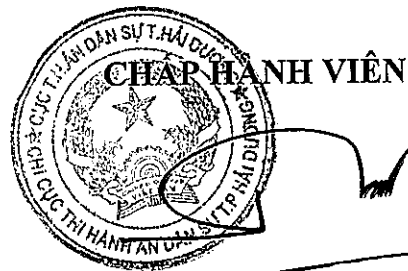
**4. Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ**

Nộp trực tiếp đến Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương, địa chỉ: Số 195 Nguyễn Lương Bằng, phường Tân Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Công TTQG (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hải Dương (để đăng tải);
- Lưu: HSTHA.



**Đào Mạnh Hùng**